



## Secció I. Disposicions generals

### AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU

**2288**

*Aprovació definitiva de l'Estudi de Detall per a la reordenació dels volums edificatoris en la parcel·la situada en el C/Formentera, núm. 52, parcel·la 55C, Urbanització Roca Llisa, Jesús*

Per la present, i als efectes establerts a l'article 65 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, es comunica que el Ple de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, en sessió ordinària celebrada el dia 23 de novembre de 2023, ha aprovat definitivament l'Estudi de Detall promogut per The Views Properties S.L. per a la reordenació dels volums edificatoris en la parcel·la situada en el C/Formentera, núm. 52, parcel·la 55C, Urbanització Roca Llisa, Jesús, sent els acords adoptats els següents:

**"PRIMER.** Aprovar definitivament l'Estudi de Detall amb RGE202299900014270 de data 12.09.2022 i documentació complementària aportada amb RGE 20239990000190 de 04.01.2023, redactat per l'arquitecte Francisco Silvestre Navarro, per a la REORDENACIÓ DELS VOLUMS EN LA PARCEL·LA situada al carrer Formentera numero 52, parcel·la 55C, Urbanització Roca Llisa, Jesús, promogut per The Views Properties S.L..

**SEGON.** Publicar el present acord juntament amb el contingut de l'Estudi de Detall en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, als efectes del seu general coneixement.

**TERCER.** Notificar el present acord als propietaris i altres interessats directament afectats per l'Estudi de Detall, així com als que haguessin formulat al·legacions al mateix.

**QUART.** Remetre un exemplar diligenciat de l'Estudi de Detall a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears i al Consell Insular d'Eivissa, per a la seva constància i registre."

Contra el present acord, que posa fi a la via administrativa, podrà interposar-se recurs contenciós-administratiu, davant la Sala del Contenciós-Administratiu de Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, amb seu a Palma de Mallorca, en el termini de 2 mesos a comptar des de l'endemà de la present publicació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En aplicació dels articles 70.2 i 70.ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i als efectes de l'establert a l'article 65.1 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, es procedeix a la publicació del seu contingut normatiu.

Santa Eulària des Riu, signat digitalment (6 de març de 2024)

**L'alcalde accidental**  
Miguel Tur Rubio

RCL DOCUMENT 01 – MEMÒRIA

HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT A EIVISSA – ESTUDI DE DETALL

C/ Formentera 52

07819 – Santa Eulària des Riu (Eivissa)

ÍNDEX

#### 1 MEMÒRIA

1.1 AGENTS

1.2 OBJECTE DE L'ESTUDI DE DETALL

1.3 ANTECEDENTS I NORMATIVA D'APLICACIÓ

1.4 JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENACIÓ EN COMPLIMENT DE L'ARTICLE 5.1.08

REORDENACIÓ DE VOLUMS DE LES N.SS. DE PLANEJAMENT

1.5 DESCRIPCIÓ I DETERMINACIÓ DE L'ESTUDI DE DETALL  
1.6 TRAMITACIÓ

**2 ANNEX GRÀFIC**

ESQUEMA DE VOLUMS  
PLÀNOL D'EMPLAÇAMENT  
NIVELL 2  
NIVELL 1  
NIVELL ACCÉS  
SECCIONS. ST1 SL1  
SUPERFÍCIES EDIFICADES  
VOLUMS EDIFICAT I OCUPACIÓ

ANÀLISI D'EDIFICACIÓ EN UNA SOLA PLANTA

PLÀNOL D'EMPLAÇAMENT

PLANTA BAIXA

SECCIONS. ST1 SL1

SUPERFÍCIES EDIFICADES

DOCUMENT 1 \_MEMÒRIA

1.1 AGENTS

Promotor THE VIEWS PROPERTIES SL  
NIF \*\*\*8536\*\*  
Carrer Pere Francès n°9, 3r, DESPATX \*\*  
07800 Eivissa-Illes Balears

Projectista | Arquitecte  
Empresa FRANCISCO SILVESTRE NAVARRO ARQUITECTE SLP COL 90.2\*\* (COACV)  
CIF \*\*\*.052.3\*\*  
C/ Sant Vicent Màrtir 160-1  
46.007 València  
Tel. 963 816 \*\*\*

Representant Francisco M. Silvestre Navarro COL 08.\*\*6 (COACV) NIF \*\*\*88.97\*\*

1.2 OBJECTE DE L'ESTUDI DE DETALL

El present Estudi pretén ordenar els volums edificatoris de l'habitatge a implantar en la parcel·la C/ DE FORMENTERA 52, amb referències cadastral 0010092CD6191S0001ML.

Tal com s'especificarà en els següents apartats de manera més extensa, la normativa municipal d'aplicació en aquestes parcel·les disposa una limitació de número de plantes per les parcel·les amb pendent a una sola planta edificada. No obstant això, s'ha realitzat un avantprojecte dels habitatges sotmetent-se a aquesta limitació, i els habitatges resultants tenen moltes deficiències.

S'incorporen a aquest document els plànols de l'avantprojecte dels habitatges en una sola planta, a fi de que pugui analitzar-se la millora que suposa l'augment d'altura proposat.

Es Realitza aquest Estudi de Detall per a reordenar els volums de les parcel·les, augmentant el nombre de plantes de les edificacions a dues plantes (Baixa + 1).

S'inclou a la seva vegada la justificació del compliment de tots els altres paràmetres urbanístics, inclosa l'altura màxima de l'edificació.

(.)

#### 1.4 JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENACIÓ EN COMPLIMENT DE L'ARTICLE 5.1.08 REORDENACIÓ DE VOLUMS DE LES N.S. DE PLANEJAMENT

##### ARTICLE 5.1.08. REORDENACIÓ DE VOLUMS

*1 Es permetrà la modificació de l'ordenació establerta per les N.S., en qualsevol de les zones excepte en nucli antic en què tindrà caràcter excepcional, mitjançant un Estudi de detall que determini una volumetria específica, quan l'ordenació proposta presenti, a judici de la Corporació municipal, clars avantatges per a la ciutat, per solucionar les disfuncions que de l'aplicació de la normativa general puguin derivar-se, ajustar les característiques de l'edificació a l'ús al qual es destini o suposar una ordenació de l'edificació més d'acord amb les característiques tipològiques generals de la zona en què es plantegi.*

La parcel·la no es troba al nucli antic, sinó a la Urbanització Roca Llisa.

L'ordenació de volums proposada opta per la construcció de l'habitatge en dos nivells en compte de només un com estableix la Norma en el seu article 5.1.03. Això suposa una clara millora per als projectes, tal com es pot observar de la comparació de la proposta en una planta que s'incorpora a aquest document amb les ordenacions proposades en dos plantes.

En concret:

1. La construcció en nivells permet disminuir l'ocupació de la parcel·la per l'edificació, i comptant per tant amb una major superfície enjardinada i arbrada.
2. Les edificacions en nivells redueixen de manera important el volum de terres a excavar amb respecte a les edificacions en una sola planta.
3. La construcció en una planta obliga a realitzar gran part del programa de les habitatges semisoterrades, mentre que en realitzar-se en nivells totes les estades compten amb almenys una façana sobre el terreny.

*2 Tota reordenació de volums que, excepte en els casos específicament contemplats en aquestes N.S., no podrà alterar la tipologia aïllada o continua definida:*

*a).- No podrà suposar increment de l'altura màxima i edificabilitat fixada per a la parcel·la o parcel·les de què es tracti, però sí de l'ocupació del sòl i del volum màxim per edifici definit.*

La proposta compleix amb els paràmetres d'edificabilitat i altura màxima establerts en la normativa.

*b).- No podrà alterar els usos establerts en la zona ni incrementar la densitat de població que de l'aplicació de l'índex d'intensitat d'ús resulti.*

Es manté ús residencial unifamiliar aïllat.

*c).- En cap cas podrà ocasionar perjudici ni alterar les condicions d'ordenació dels predis pròxims o confrontants, a l'efecte dels quals hauran de respectar-se les reculades a confrontants fixats per a la qualificació de la zona.*

Es respecten les reculades establertes per la normativa.

*3 No obstant això l'assenyalat en l'apartat anterior, quan entre les finalitats de la reordenació pretesa es trobi el solucionar o minimitzar els problemes derivats de la percepció de mitgeres vistes resultants de l'existència d'edificis amb altura edificada superior a la definida per les NS, l'Estudi de detall podrà definir una altura de les edificacions superior en una planta i 4 metres a l'assenyalada per l'ordenança específica de la zona.*

*4 En cas d'aprovació de l'Estudi de detall, l'Ajuntament podrà fixar el termini màxim que consideri procedent per a la presentació de la sol·licitud de llicència i del projecte corresponent.*

#### 1.5 DESCRIPCIÓ I DETERMINACIÓ DE L'ESTUDI DE DETALL

El present estudi de detall defineix uns volums edificatoris per a la parcel·la.

Aquests volums compleixen amb les determinacions de l'ordenança d'aplicació en les parcel·les, 06.- EXTENSIVA UNIFAMILIAR 6 (E-U6) que determinen en el següent quadre:



Informació urbanística:	Adreça:	C/de Formentera 52
	Codi postal:	07819
	Document urbanístic:	
	Pla General	BOIB núm. 20 Ext de 08/02/2012 (PL-01/2011) NS Normes urbanístiques amb modificacions. 26 de juny de 2020
	Zona d'ordenació	Roca Llisa
	Classificació:	
	Classificació del Sòl	Sòl Urbà
	Sistema d'Ordenació	Extensiva unifamiliar E-U6
	Qualificació:	
	Tipologia Edificatòria	E-U6 Extensiva Unifamiliar Edificació aïllada
	Ús global	Residencial

Es comparen a continuació els paràmetres urbanístics: superfície ocupada, volum d'excavació, superfície enjardinada, etc., corresponents a les solucions proposades d'una i dos plantes. Es justifica l'elecció de l'opció d'una edificació de dues plantes front de la d'una única degut al compliment del paràmetre d'ocupació màxima i la reducció de l'impacte visual en el paisatge degut a l'augment de la superfície enjardinada, volum d'excavació, tot això condicionat per la dimensió de la parcel·la s/ registre amb segregació en 2005. No es considera que el terreny és pla ja que la línia recta imaginària que uneix el punt més elevat i el més baix de la projecció sobre el terreny natural del perímetre exterior de l'edifici, incloses les terrasses, té un pendent superior al vint per cent (20%) respecte a un pla horitzontal tal com sol·licita el número 4 de l'article 6.2.03 de les NNUU. Fins i tot, tal com defineix l'art. 5.1.03 en la seva número 4 apartat e com a alternativa al compliment dels paràmetres marcats, per les característiques del teixit i pel grau de consolidació de drets es formula aquest Estudi de Detall amb la finalitat de minimitzar l'impacte de l'edificació.

	Planejament		Projecte (2 nivells)	Projecte (1 nivell)
	Referència	Paràmetre / Valor	Paràmetre / Valor	Paràmetre / Valor
Intensitat d'ús	6. Ordenació	1 viv / 1200 m <sup>2</sup>	1 viv	1 viv
Ocupació màxima	Annex 1	≤ 25% (153,75 m <sup>2</sup> )***	14% (85,80 m <sup>2</sup> )	28% (172,22 m <sup>2</sup> ) max 40% (art. 5.1.03 4e)
Parcel·la mínima edificable	Annex 1 Art. 5.1.02	≥ 1200 m <sup>2</sup>	627,31 m <sup>2</sup> * s/registre amb segregació en 2005)	627,30 m <sup>2</sup> * s/registre amb segregació en 2005)
Altura màxima	Annex 1 Art. 5.1.3	≤ 7 m	5,80 m	4,30 m
Altura total	Annex 1	≤ 3 m sobre la altura màxima	0.30 m sobre l'altura màxima	0.30 m sobre l'altura màxima
Nº màxim de plantes	Annex 1 Art. 5.1.3	B+1P	B+1P	B
Edificabilitat màxima	Annex 1	≤ 0,25 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s (153,75 m <sup>2</sup> )	153,54 m <sup>2</sup> t***	155,00 m <sup>2</sup> t
Volum màxim per edifici	Annex 1	≤ 1500 m <sup>3</sup>	469,35 m <sup>3</sup>	459,72 m <sup>3</sup>
Separació mínima a límits i a fronts de parcel·la	Annex 1	≥ 5 m vies i ELP ≥ 3 m límits ≥ 6 m entre edificis	> 5 m a vies i ELP > 3 m límits > 6 m entre edificis	> 5 m a vies i ELP > 3 m límits > 6 m entre edificis
Aparcament	Art. 5.8.03	1 plaça /habitatge	2 places	2 places
Superfície enjardinada			391,61 m <sup>2</sup>	386,56 m <sup>2</sup>
Volum excavació			1205,91 m <sup>3</sup>	1792,44 m <sup>3</sup>

Les plantes queden connectades mitjançant nuclis verticals, per la qual cosa mantenen la contigüitat entre plantes a l'efecte de garantir la unitat, coherència i homogeneïtat del conjunt.

D'altra banda, per a garantir l'adaptació de les edificacions al terreny les plantes baixes s'escalonen, de manera que el seu sòl acabat no superi



la cota del terreny natural en més de 1,50m.

A més es generen una sèrie de plataformes en l'exterior que permeten la creació d'unes terrasses accessibles des dels habitatges. La cota del sòl acabat de dites plataformes no supera en cap punt el terreny natural en més de 4,00m.

La definició gràfica de la proposta es mostra en els plànols adjunts a aquest document.

(.)

DOCUMENT 2\_ ANNEX GRÀFIC

Veure annex plànols.









<https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2024/36/1157386>



02

05

1

0

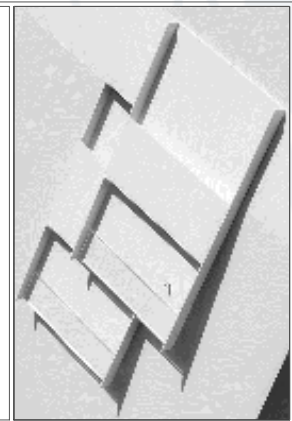
0



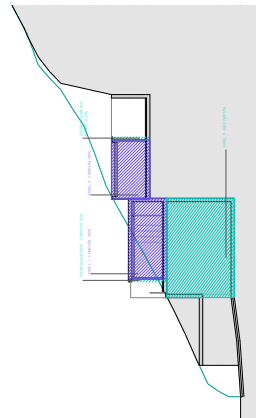
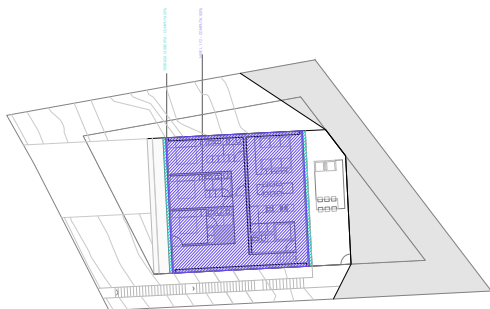
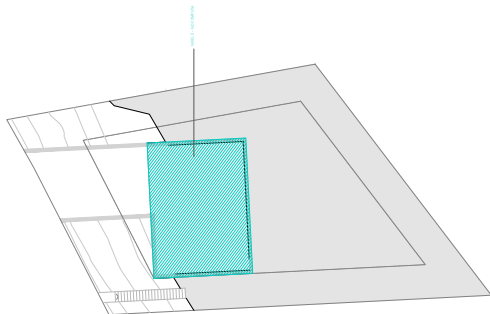




<https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2024/36/1157386>



03  
MOLIN DE VENT DE LA MUNTANYA DE SA TRINERIA DE SA LLITJA  
MOLIN DE VENT DE LA MUNTANYA DE SA TRINERIA DE SA LLITJA  
MOLIN DE VENT DE LA MUNTANYA DE SA TRINERIA DE SA LLITJA



PLANO DE LA MUNTANYA DE SA TRINERIA DE SA LLITJA

PLANO DE LA MUNTANYA DE SA TRINERIA DE SA LLITJA

PLANO DE LA MUNTANYA DE SA TRINERIA DE SA LLITJA

PLANO DE LA MUNTANYA DE SA TRINERIA DE SA LLITJA

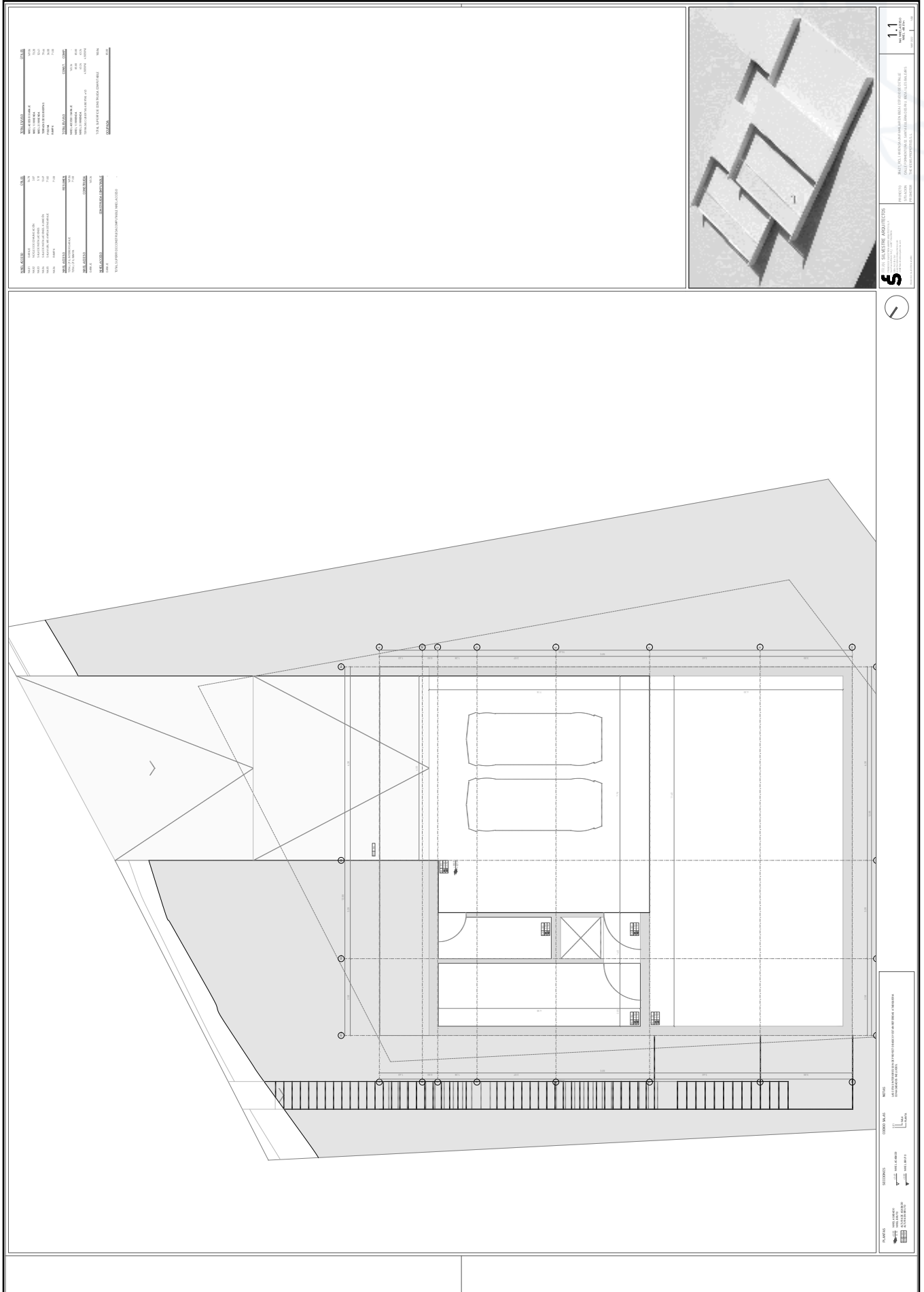
PLANO DE LA MUNTANYA DE SA TRINERIA DE SA LLITJA



03  
MOLIN DE VENT DE LA MUNTANYA DE SA TRINERIA DE SA LLITJA  
MOLIN DE VENT DE LA MUNTANYA DE SA TRINERIA DE SA LLITJA  
MOLIN DE VENT DE LA MUNTANYA DE SA TRINERIA DE SA LLITJA

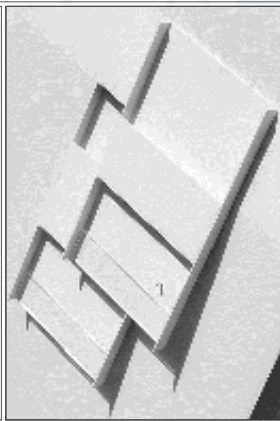


<https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2024/36/1157386>



MATERIALS	
1	...
2	...
3	...
4	...
5	...
6	...
7	...
8	...
9	...
10	...
11	...
12	...
13	...
14	...
15	...
16	...
17	...
18	...
19	...
20	...
21	...
22	...
23	...
24	...
25	...
26	...
27	...
28	...
29	...
30	...
31	...
32	...
33	...
34	...
35	...
36	...
37	...
38	...
39	...
40	...
41	...
42	...
43	...
44	...
45	...
46	...
47	...
48	...
49	...
50	...
51	...
52	...
53	...
54	...
55	...
56	...
57	...
58	...
59	...
60	...
61	...
62	...
63	...
64	...
65	...
66	...
67	...
68	...
69	...
70	...
71	...
72	...
73	...
74	...
75	...
76	...
77	...
78	...
79	...
80	...
81	...
82	...
83	...
84	...
85	...
86	...
87	...
88	...
89	...
90	...
91	...
92	...
93	...
94	...
95	...
96	...
97	...
98	...
99	...
100	...

MATERIALS	
1	...
2	...
3	...
4	...
5	...
6	...
7	...
8	...
9	...
10	...
11	...
12	...
13	...
14	...
15	...
16	...
17	...
18	...
19	...
20	...
21	...
22	...
23	...
24	...
25	...
26	...
27	...
28	...
29	...
30	...
31	...
32	...
33	...
34	...
35	...
36	...
37	...
38	...
39	...
40	...
41	...
42	...
43	...
44	...
45	...
46	...
47	...
48	...
49	...
50	...
51	...
52	...
53	...
54	...
55	...
56	...
57	...
58	...
59	...
60	...
61	...
62	...
63	...
64	...
65	...
66	...
67	...
68	...
69	...
70	...
71	...
72	...
73	...
74	...
75	...
76	...
77	...
78	...
79	...
80	...
81	...
82	...
83	...
84	...
85	...
86	...
87	...
88	...
89	...
90	...
91	...
92	...
93	...
94	...
95	...
96	...
97	...
98	...
99	...
100	...



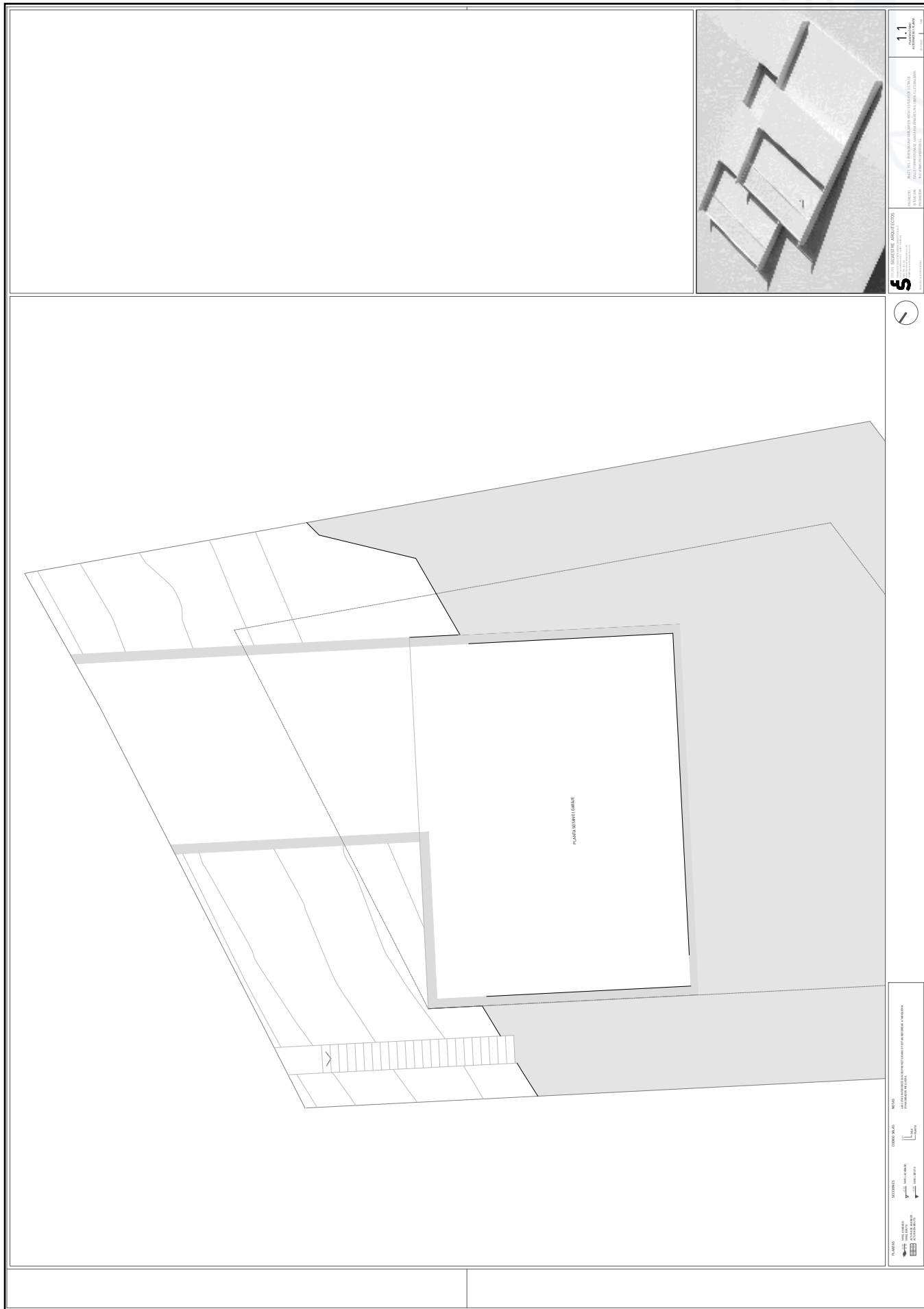
11

1

5



<https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2024/36/1157386>









**LEGENDA**

1. MUR DE CIMENT  
2. MUR DE BLOC  
3. MUR DE CEMENT  
4. MUR DE BLOC  
5. MUR DE CEMENT  
6. MUR DE BLOC  
7. MUR DE CEMENT  
8. MUR DE BLOC  
9. MUR DE CEMENT  
10. MUR DE BLOC  
11. MUR DE CEMENT  
12. MUR DE BLOC  
13. MUR DE CEMENT  
14. MUR DE BLOC  
15. MUR DE CEMENT  
16. MUR DE BLOC  
17. MUR DE CEMENT  
18. MUR DE BLOC  
19. MUR DE CEMENT  
20. MUR DE BLOC  
21. MUR DE CEMENT  
22. MUR DE BLOC  
23. MUR DE CEMENT  
24. MUR DE BLOC  
25. MUR DE CEMENT  
26. MUR DE BLOC  
27. MUR DE CEMENT  
28. MUR DE BLOC  
29. MUR DE CEMENT  
30. MUR DE BLOC  
31. MUR DE CEMENT  
32. MUR DE BLOC  
33. MUR DE CEMENT  
34. MUR DE BLOC  
35. MUR DE CEMENT  
36. MUR DE BLOC  
37. MUR DE CEMENT  
38. MUR DE BLOC  
39. MUR DE CEMENT  
40. MUR DE BLOC  
41. MUR DE CEMENT  
42. MUR DE BLOC  
43. MUR DE CEMENT  
44. MUR DE BLOC  
45. MUR DE CEMENT  
46. MUR DE BLOC  
47. MUR DE CEMENT  
48. MUR DE BLOC  
49. MUR DE CEMENT  
50. MUR DE BLOC  
51. MUR DE CEMENT  
52. MUR DE BLOC  
53. MUR DE CEMENT  
54. MUR DE BLOC  
55. MUR DE CEMENT  
56. MUR DE BLOC  
57. MUR DE CEMENT  
58. MUR DE BLOC  
59. MUR DE CEMENT  
60. MUR DE BLOC  
61. MUR DE CEMENT  
62. MUR DE BLOC  
63. MUR DE CEMENT  
64. MUR DE BLOC  
65. MUR DE CEMENT  
66. MUR DE BLOC  
67. MUR DE CEMENT  
68. MUR DE BLOC  
69. MUR DE CEMENT  
70. MUR DE BLOC  
71. MUR DE CEMENT  
72. MUR DE BLOC  
73. MUR DE CEMENT  
74. MUR DE BLOC  
75. MUR DE CEMENT  
76. MUR DE BLOC  
77. MUR DE CEMENT  
78. MUR DE BLOC  
79. MUR DE CEMENT  
80. MUR DE BLOC  
81. MUR DE CEMENT  
82. MUR DE BLOC  
83. MUR DE CEMENT  
84. MUR DE BLOC  
85. MUR DE CEMENT  
86. MUR DE BLOC  
87. MUR DE CEMENT  
88. MUR DE BLOC  
89. MUR DE CEMENT  
90. MUR DE BLOC  
91. MUR DE CEMENT  
92. MUR DE BLOC  
93. MUR DE CEMENT  
94. MUR DE BLOC  
95. MUR DE CEMENT  
96. MUR DE BLOC  
97. MUR DE CEMENT  
98. MUR DE BLOC  
99. MUR DE CEMENT  
100. MUR DE BLOC

**LEGENDA**

1. MUR DE CIMENT  
2. MUR DE BLOC  
3. MUR DE CIMENT  
4. MUR DE BLOC  
5. MUR DE CIMENT  
6. MUR DE BLOC  
7. MUR DE CIMENT  
8. MUR DE BLOC  
9. MUR DE CIMENT  
10. MUR DE BLOC  
11. MUR DE CIMENT  
12. MUR DE BLOC  
13. MUR DE CIMENT  
14. MUR DE BLOC  
15. MUR DE CIMENT  
16. MUR DE BLOC  
17. MUR DE CIMENT  
18. MUR DE BLOC  
19. MUR DE CIMENT  
20. MUR DE BLOC  
21. MUR DE CIMENT  
22. MUR DE BLOC  
23. MUR DE CIMENT  
24. MUR DE BLOC  
25. MUR DE CIMENT  
26. MUR DE BLOC  
27. MUR DE CIMENT  
28. MUR DE BLOC  
29. MUR DE CIMENT  
30. MUR DE BLOC  
31. MUR DE CIMENT  
32. MUR DE BLOC  
33. MUR DE CIMENT  
34. MUR DE BLOC  
35. MUR DE CIMENT  
36. MUR DE BLOC  
37. MUR DE CIMENT  
38. MUR DE BLOC  
39. MUR DE CIMENT  
40. MUR DE BLOC  
41. MUR DE CIMENT  
42. MUR DE BLOC  
43. MUR DE CIMENT  
44. MUR DE BLOC  
45. MUR DE CIMENT  
46. MUR DE BLOC  
47. MUR DE CIMENT  
48. MUR DE BLOC  
49. MUR DE CIMENT  
50. MUR DE BLOC  
51. MUR DE CIMENT  
52. MUR DE BLOC  
53. MUR DE CIMENT  
54. MUR DE BLOC  
55. MUR DE CIMENT  
56. MUR DE BLOC  
57. MUR DE CIMENT  
58. MUR DE BLOC  
59. MUR DE CIMENT  
60. MUR DE BLOC  
61. MUR DE CIMENT  
62. MUR DE BLOC  
63. MUR DE CIMENT  
64. MUR DE BLOC  
65. MUR DE CIMENT  
66. MUR DE BLOC  
67. MUR DE CIMENT  
68. MUR DE BLOC  
69. MUR DE CIMENT  
70. MUR DE BLOC  
71. MUR DE CIMENT  
72. MUR DE BLOC  
73. MUR DE CIMENT  
74. MUR DE BLOC  
75. MUR DE CIMENT  
76. MUR DE BLOC  
77. MUR DE CIMENT  
78. MUR DE BLOC  
79. MUR DE CIMENT  
80. MUR DE BLOC  
81. MUR DE CIMENT  
82. MUR DE BLOC  
83. MUR DE CIMENT  
84. MUR DE BLOC  
85. MUR DE CIMENT  
86. MUR DE BLOC  
87. MUR DE CIMENT  
88. MUR DE BLOC  
89. MUR DE CIMENT  
90. MUR DE BLOC  
91. MUR DE CIMENT  
92. MUR DE BLOC  
93. MUR DE CIMENT  
94. MUR DE BLOC  
95. MUR DE CIMENT  
96. MUR DE BLOC  
97. MUR DE CIMENT  
98. MUR DE BLOC  
99. MUR DE CIMENT  
100. MUR DE BLOC

**13**

PLANTA DE LA PARTIDA 13

PROYECTO DE RECONSTRUCCIO D'UNA PARTIDA D'OBRA D'ARTS I MONUMENTS HISTORICS DE LA CIUTAT DE PALMA DE MALLORCA

PROYECTO DE RECONSTRUCCIO D'UNA PARTIDA D'OBRA D'ARTS I MONUMENTS HISTORICS DE LA CIUTAT DE PALMA DE MALLORCA

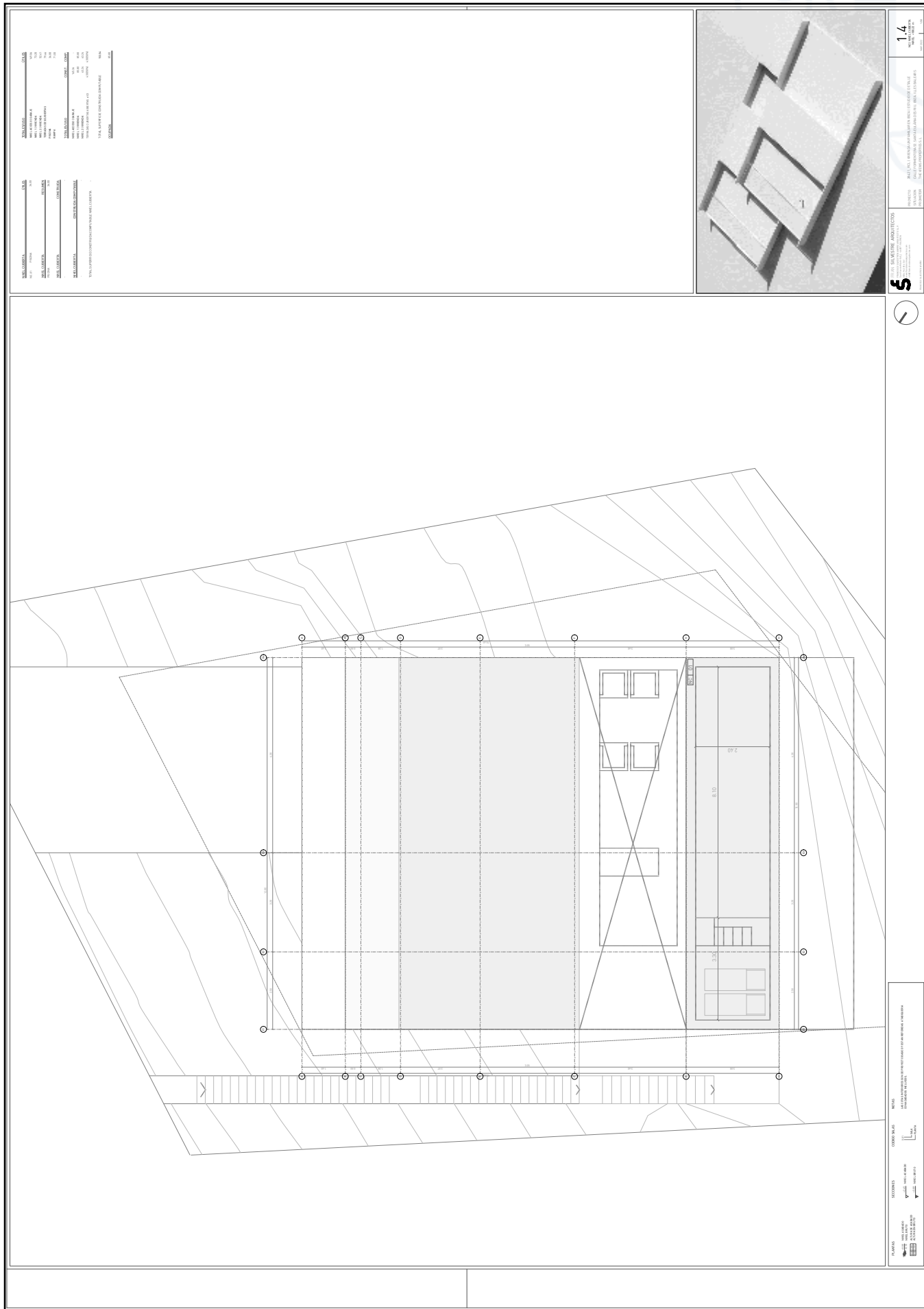
PROYECTO DE RECONSTRUCCIO D'UNA PARTIDA D'OBRA D'ARTS I MONUMENTS HISTORICS DE LA CIUTAT DE PALMA DE MALLORCA



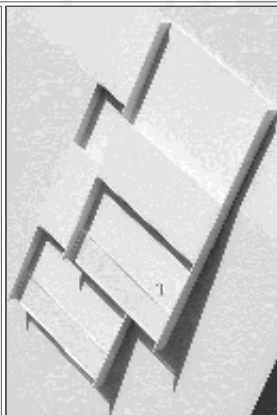




<https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2024/36/1157386>



MATERIALS		QUANTITAT	
CONCRETE	1000	1000	1000
BRICK	1000	1000	1000
ROOFING	1000	1000	1000
GLASS	1000	1000	1000
WOOD	1000	1000	1000
IRON	1000	1000	1000
PAINT	1000	1000	1000
PLASTER	1000	1000	1000
CEMENT	1000	1000	1000
AGGREGATE	1000	1000	1000
INSULATION	1000	1000	1000
MECHANICAL	1000	1000	1000
ELECTRICAL	1000	1000	1000
PLUMBING	1000	1000	1000
LANDSCAPING	1000	1000	1000
MECHANICAL	1000	1000	1000
ELECTRICAL	1000	1000	1000
PLUMBING	1000	1000	1000
LANDSCAPING	1000	1000	1000
TOTAL	1000	1000	1000



**16**

PROJECT: [illegible]  
 DRAWING: [illegible]  
 SCALE: [illegible]



PROJECT: [illegible]  
 DRAWING: [illegible]  
 SCALE: [illegible]



<https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2024/36/1157386>

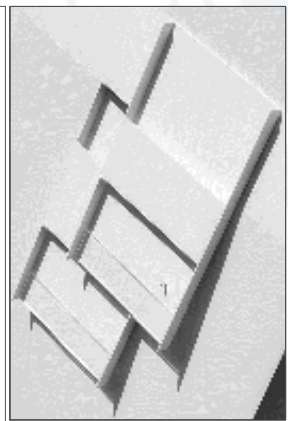


The image displays a detailed architectural floor plan of a building, oriented vertically. The plan shows a rectangular structure with a central corridor and several rooms. A blue dashed line indicates a specific boundary or path, labeled "LÍMITE PARCELA". The drawing includes various technical annotations such as dimensions, wall thicknesses, and door symbols. In the top right corner, there is a 3D perspective view of the building, showing its roof structure and overall form. The entire drawing is enclosed in a rectangular frame with a title block in the top right corner.

<b>PROYECTO</b>		<b>21</b>	
PROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA DE UN PAVILLÓN DE VERANO EN EL TERMINO MUNICIPAL DE CALA DE SA NOVA, MUNICIPIO DE CALA DE SA NOVA, ILES BALEARS.		PROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA DE UN PAVILLÓN DE VERANO EN EL TERMINO MUNICIPAL DE CALA DE SA NOVA, MUNICIPIO DE CALA DE SA NOVA, ILES BALEARS.	
<b>PROYECTANTE</b>		<b>PROYECTANTE</b>	
ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y ENGENYERIA S.L.		ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y ENGENYERIA S.L.	
C/ SA NOVA, 10. 07001 CALA DE SA NOVA (IB)		C/ SA NOVA, 10. 07001 CALA DE SA NOVA (IB)	
TEL: 971 21 11 11		TEL: 971 21 11 11	
WWW.ESTUDIO-ENGENYERIA.COM		WWW.ESTUDIO-ENGENYERIA.COM	
<b>PROYECTANTE</b>		<b>PROYECTANTE</b>	
ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y ENGENYERIA S.L.		ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y ENGENYERIA S.L.	
C/ SA NOVA, 10. 07001 CALA DE SA NOVA (IB)		C/ SA NOVA, 10. 07001 CALA DE SA NOVA (IB)	
TEL: 971 21 11 11		TEL: 971 21 11 11	
WWW.ESTUDIO-ENGENYERIA.COM		WWW.ESTUDIO-ENGENYERIA.COM	
<b>PROYECTANTE</b>		<b>PROYECTANTE</b>	
ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y ENGENYERIA S.L.		ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y ENGENYERIA S.L.	
C/ SA NOVA, 10. 07001 CALA DE SA NOVA (IB)		C/ SA NOVA, 10. 07001 CALA DE SA NOVA (IB)	
TEL: 971 21 11 11		TEL: 971 21 11 11	
WWW.ESTUDIO-ENGENYERIA.COM		WWW.ESTUDIO-ENGENYERIA.COM	



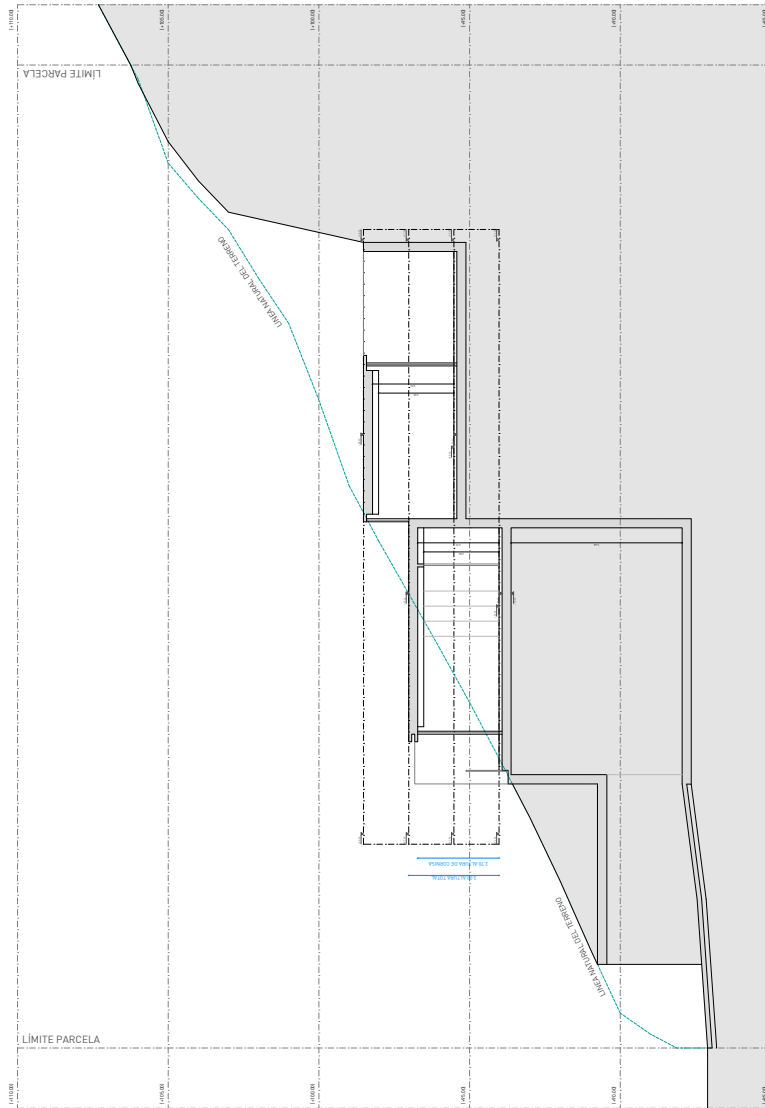
<https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2024/36/1157386>



**21**

PROYECTO DE LICENCIACIÓN DE OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN DE UN PAVILLÓN DE VERANO EN EL TERMINO MUNICIPAL DE CALA DE SAN VICENTE, MUNICIPIO DE CALA DE SAN VICENTE, I. BALEAR, P. IBERO, N.º 11170

**5**



PROYECTO DE LICENCIACIÓN DE OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN DE UN PAVILLÓN DE VERANO EN EL TERMINO MUNICIPAL DE CALA DE SAN VICENTE, MUNICIPIO DE CALA DE SAN VICENTE, I. BALEAR, P. IBERO, N.º 11170



